

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукograd" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Луч, д. 13
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			11	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			775,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			775,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	27,82	27,82	260 284,79	370 590,37
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	16 928,18	16 928,18
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	34 879,50	34 879,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,24	62 504,06	174 335,05
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			1 525,41	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,79	6,79	63 155,15	63 155,15
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	10 324,33	10 324,33
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	5 673,73	5 673,73
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	65 294,42	65 294,42

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	264 458,48	271 070,29
Содержание и текущий ремонт	258 798,39	265 479,99
Коммунальные услуги	258 798,39	265 479,99
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 660,09	5 590,30
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 612,51	1 603,68
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	279,28	277,43
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	418,98	410,68
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 349,32	3 298,51
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	32 190,28	25 578,47
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	132,50	141,33
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21,98	23,83
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	29,35	37,65
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	237,90	288,71
Содержание и текущий ремонт	31 768,55	25 086,95

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

